

Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.

Informe de Gestión

PRIMER SEMESTRE DE 2020

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL PRIMER SEMESTRE DEL EJERCICIO 2020

RESULTADOS DEL PRIMER SEMESTRE DE 2020

En el primer semestre 2020 las principales magnitudes de la cuenta de pérdidas y ganancias de Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A. han sido las siguientes:

1. El Área de valores / consultoría refleja unos resultados de 65 mil euros negativos, después de impuestos. El Área de Arrendamientos/ Agrícola salda el primer semestre del ejercicio con unos resultados negativos de 21 mil euros. Dichas magnitudes manifiestan la afectación de la crisis sanitaria a los resultados de la compañía.
2. Las pérdidas del primer semestre de 2020 se sitúan en un total de 86 mil de euros después de impuestos, con una diferencia importante respecto a los del primer semestre del ejercicio pasado.

Atendiendo a las distintas Áreas de negocio, el resultado neto de la compañía se desglosa como sigue (en miles de euros):

	2020	2019
Área Valores / Consultoría	(65)	84
Área Arrendamientos	(21)	4
TOTAL	(86)	88

ÁREA DE VALORES - CONSULTORÍA

Se han venido prestando servicios de consultoría a distintas compañías con un nivel de facturación de 11 mil euros, aproximadamente, cifra similar a la del ejercicio 2019. No se han percibido dividendos por parte de Libertas 7, una de las asociadas, durante el ejercicio 2020, siendo el importe percibido en el ejercicio 2019 de 122 mil euros.

ÁREA ARRENDAMIENTOS

Durante el primer semestre de 2020 se han acometido trabajos de acondicionamiento de la finca permitiendo consolidar su explotación para la celebración de eventos. Los ingresos obtenidos en el primer semestre de esta actividad han ascendido a 30 mil euros aproximadamente. La paralización durante varios meses de la actividad por mandato legal, debido a la crisis sanitaria, ha reducido los ingresos en esta actividad, que en el ejercicio 2019 ascendieron a 66 mil euros.

Los resultados, después de impuestos, de este área son excepcionalmente negativos, para este periodo, en 21 mil euros. El objetivo a corto plazo de esta actividad es realizar las inversiones necesarias para la mejora de las instalaciones y servicios para las nuevas actividades en el ámbito citado.

EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD PARA EL SEGUNDO SEMESTRE DE 2020

Perspectivas en el Área de Valores - Consultoría

El segundo semestre de 2020 se presenta con incertidumbre, ya que no se sabe con certeza la evolución de la crisis sanitaria y el periodo de resolución, ni si las medidas adoptadas serán realmente efectivas. Las principales bolsas mundiales cerraron la primera parte de 2020 con fuertes pérdidas como consecuencia del gran deterioro que ha sufrido la economía por la pandemia. Y de cara al segundo semestre, el destino de los mercados seguirá ligado a la evolución del conoravirus, y sus posibles consecuencias en la economía global.

La situación sanitaria en todos los países puede complicarse por la llegada del invierno, y esto podría llevar a más confinamientos selectivos. Todo ello puede llevar a un empeoramiento de los datos económicos (que se habían recuperado en verano) y, por tanto, a una mayor desconfianza sobre la recuperación. Otro foco de volatilidad está en aspectos políticos, como el Brexit o las elecciones en EEUU, que llegan además en unos meses (octubre y noviembre) tradicionalmente complicados para los mercados. Por último, con el cierre del trimestre llega también la temporada de resultados empresariales. Se espera una recuperación respecto a las fuertes caídas del segundo trimestre, pero todavía cifras débiles. En esta situación, mantenemos una visión prudente de la renta variable. Aunque se esperan correcciones, las mismas deberían ser puntuales dado que se mantiene el apoyo de los bancos centrales, y por lo tanto, sigue habiendo mucha liquidez en búsqueda de rentabilidad.

Esperamos seguir prestando los servicios de consultoría a diferentes compañías en el ámbito de nuestra experiencia financiera de gestión, que nos permitirán generar nuevos ingresos.

Perspectivas en el Área Arrendamientos

De acuerdo con lo expuesto anteriormente, el segundo semestre de 2020 se presenta con incertidumbre, ya que no se sabe con certeza la evolución de la crisis sanitaria y el periodo de resolución de esta situación. Si bien es cierto que la actividad de ocio y eventos, se ha activado de forma notoria en el mes de septiembre y las reservas para el ejercicio 2021 son muy elevadas, no tenemos la certeza de que no vayan a haber elementos relacionados con este crisis que afecte a esta actividad. Con este escenario, Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A., de momento, mantiene determinadas plantaciones, con un mínimo coste, buscando otro tipo de rentabilidad para las fincas.

En el conjunto de la Sociedad, en 2020 se consolidarán nuestras inversiones en empresas cotizadas y en participaciones. Asimismo, por lo que respecta al Área Arrendamientos, el objetivo es aumentar la rentabilidad del patrimonio, si la situación lo permite, incidiendo sobre los costes e incrementando los ingresos.

INFORMACIÓN ADICIONAL

1.- Acciones propias.

Las acciones propias se valoran a su precio de adquisición, constituido por el importe total satisfecho o que deba satisfacerse por la adquisición, más los gastos inherentes a la operación, o valor de mercado, cuando éste sea menor. Como valor de mercado se considera el valor de cotización inferior entre la cotización oficial media del último trimestre del ejercicio y la cotización al cierre del ejercicio.

Al 30 de junio de 2020 la Sociedad mantenía 21.877 acciones propias, que representan el 1,38% del capital social y un precio de adquisición de 1.508.315,40 euros. Durante el primer semestre de 2020 se han comprado 3 acciones.

2.- Utilización de instrumentos financieros.

Durante el primer semestre del ejercicio 2020 no se han utilizado instrumentos financieros.

3.- Descripción de los principales riesgos e incertidumbres

Las actividades de Finanzas e Inversiones Valencianas y, por lo tanto, sus operaciones y resultados, están sujetos a riesgos del entorno en el que se desarrollan y, en todo caso, a factores exógenos como son la situación macroeconómica, la evolución de los mercados, principalmente bursátiles, y la incorporación y desempeño de sus competidores en el ámbito agrícola y de arrendamiento de las fincas, así como situaciones inesperadas como la crisis sanitaria.

La gestión de riesgos en Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A. se basa en los siguientes principios:

1. **Ámbito de aplicación.** Los principios y la política de riesgos definida se aplican a la totalidad de áreas y departamentos de la empresa en los que exista capacidad de influir directamente en la toma de decisiones por parte del Órgano de Administración.

2. **Conocimiento del negocio.** La gestión de riesgos es fomentada y desarrollada por cada una de las áreas y por todos los departamentos de la sociedad, al ser ellos los mejores conocedores de la naturaleza de los factores de riesgo y los promotores de las prácticas que mejor mitigan sus consecuencias.

3. **Centralización.** La trascendencia de las decisiones en la sociedad requiere establecer, de forma centralizada, la política de gestión de riesgos, los procedimientos de medición de los mismos y los límites de exposición. En este sentido, el desarrollo de la función de gestión de riesgos no se realiza de manera independiente a la propia gestión del negocio, coordinándose ambas por el Director de la sociedad, bajo la supervisión de la Presidenta.

4. **Globalidad.** La gestión de riesgos abarca la identificación, la medición, la gestión y el control de todos los factores de riesgo que afectan a la actividad de la compañía, para poder optimizar así el uso de las técnicas de cobertura de los riesgos y posibilitar un análisis más eficiente, teniendo en cuenta las correlaciones existentes entre los distintos tipos de riesgos.

Los principales riesgos que pueden afectar a la situación de la compañía son los siguientes:

Internos:

- Riesgo de crédito por el impago de clientes en las operaciones de arrendamiento.
- Riesgo operacional derivado de la propia actividad de la compañía.
- Riesgos legales, derivados de la adecuación de la normativa aplicable

Externos:

- En cuanto a la actividad arrendamientos existe el riesgo de mercado, debido a la competencia en el sector.
- Riesgo de mercado bursátil, como consecuencia de la volatilidad en la cotización de valores negociables.
- Riesgo financiero, derivado de la fluctuación de los tipos de interés y la inflación.
- Riesgo de información de sociedades participadas.

4.- Información sobre el personal de la sociedad.

El número medio de empleados durante el primer semestre, distribuido por categorías y género, ha sido el siguiente:

	Número Medio de Empleados		
	Hombres	Mujeres	Total
Dirección	1	-	1
Personal técnico y mandos intermedios	0,50	0,03	0,53
Personal administración	1	-	1
Total	2,50	0,03	2,53

5.-Información sobre medioambiente e investigación y desarrollo

La Sociedad, en la realización de sus proyectos e inversiones, tiene en cuenta de manera prioritaria el impacto medioambiental de los mismos.

Las investigaciones que realiza la sociedad lo son en el ámbito puramente financiero y agrícola.

6.-Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.

Con respecto a lo establecido en la legislación sobre periodo de pago a proveedores, indicamos que, la política de pagos general de la Sociedad cumple con la normativa de morosidad en vigor, si bien, puede haber excesos en diversos pagos. La Sociedad continúa haciendo sus mejores esfuerzos para reducir dicho exceso, de forma que se cumplan los plazos establecidos en la referida normativa en todas las transacciones a la mayor brevedad posible. Entre otros, la Sociedad ha implementado medidas dirigidas a reducir el periodo de pago a proveedores. Dichas medidas se centran en reducir los periodos de proceso de recepción, comprobación, aceptación, y contabilización de las facturas (potenciación del uso de medios electrónicos y tecnológicos), así como en la mejora del procedimiento de resolución de incidencias en dichos procesos.

HECHOS POSTERIORES

Desde la fecha de cierre del primer semestre, hasta la fecha de formulación de este Informe de Gestión, no se han producido acontecimientos importantes a destacar en este documento.

Valencia, 26 de octubre de 2020